

Perustelut vajan rakentamiseksi istutettavalle alueelle

Olemme hakeneet poikkeuslupaa rakentaa sauna ja vaja istutettavalle alueelle Auraan Metsä-Halavan jatkoalueelle osoitteeseen Aurinkorinteentie 3. Asia esitetään kunnanhallitukselle johtavan rakennustarkastaja Aki Vuorisen näkemyksellä että saunan saa rakentaa istutettavalle alueelle, mutta vaja ei koska sille olisi tontilla muitakin paikkoja.

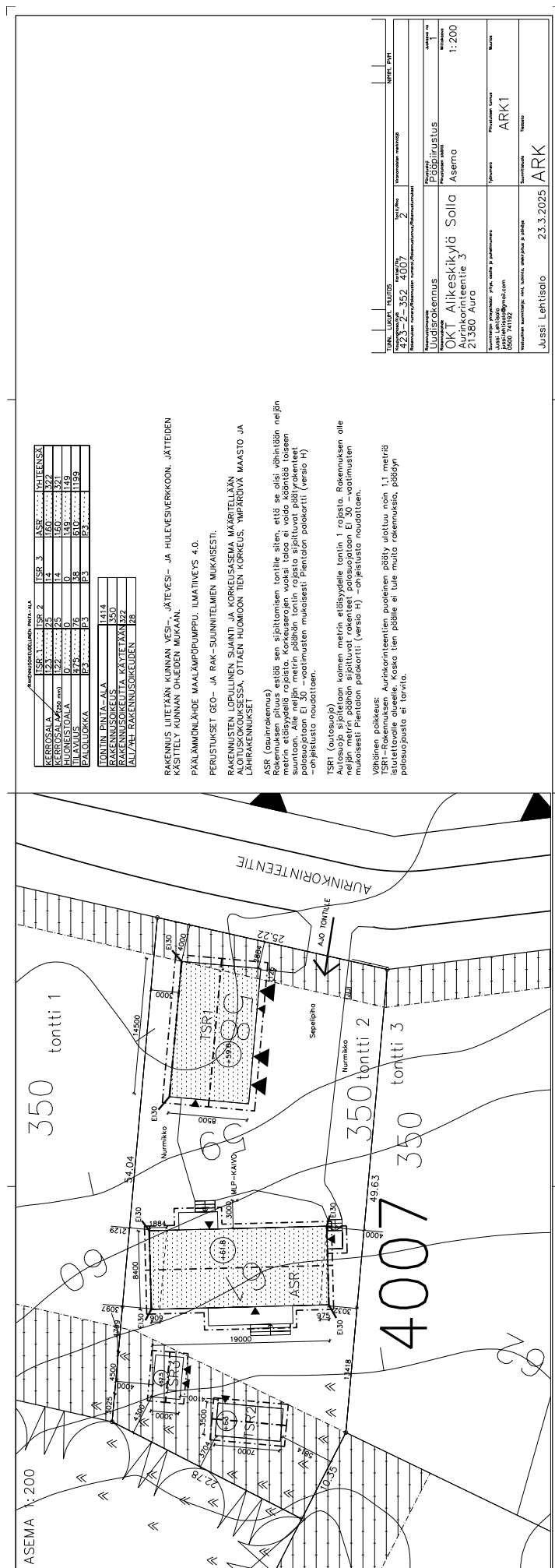
Näkemyksemme mukaan vajalle ainut mahdollinen paikka on istutettavalla alueella asemapiirrustusten mukaisesti (liite 1).

Perusteluja näkemyksemme tueksi:

1. Tontin Aurinkorinteentien puoleisessa reunassa tallin edessä ei ole paikkaa mihin vaja mahtuisi siten että riittävät suojaetäisyydet täyttyvät (rajasta 4m ja rakennuksista 8m), ja käyttötarkoituksen ja rakennuksen koon puolesta rakennusta ei ole kohtuullisuuden mukaista vaatia rakentamaan lähemmäs rajaa tai muita rakennuksia koska silloin rakennus tulisi palo-osastoida EI60 säännösten mukaan joka aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia.
2. Hieman ylempänä tontilla talon edustalla saattaisi löytyä paikka johon vaja mahtuisi suojaetäisyyksien puolesta, mutta kyseisessä maastonkohdassa korkeuserot ovat niin suuret että perustustyöt olisivat kohtuuttomat kyseiseen rakennukseen ja aiheuttaisivat tontille vaarallisen korkean pudotuksen mahdollisuuden lapsille.
3. Mikäli vaja rakennetaan tontille talon etupuolelle tekee se pihasta hyvin ahtaan ja vaikeakulkuisen, sekä vaikeuttaa selkeästi mahdollisesti tarvittavan avun saamista paikalle (ensihoito ja pelastuspalvelu).
4. Metsä-Halavan alueen asemakaavan laajennus ja muutos asiakirjassa (liite 2) olevan Metsä-Halavan alueen havainnekuvan mukaan Aurinkorinteentielle näkyvä osa tontista on sellainen että tielle näkyy talo ja talousrakennus, mikäli vaja rakennetaan talon taakse istutettavalle alueelle pysyy tontin ”julkisivu” havainnekuvan mukaisena ja on myös yhteneväisempi alueelle jo rakennettujen kiinteistöjen kanssa.

Perusteluja ja omaa näkemystä asiasta laatiessa konsultoin asiasta myös virkaa tekevää palotarkastajaa.

Mika Solla
Laura Alikeskikylä



Liite 2

